

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2019年10月01日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 かさね凛生館	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ 住宅型 ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・ 建物賃貸借方式 ・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒547-0011 大阪市平野区長吉出戸7丁目8-5 (電話番号：06-6700-6514 FAX番号：06-6700-6517)	
事業主体	かさね株式会社	
開設年月	平成26年8月1日	
入居者数 / 入居定員	89 / 144	
一時金	入居一時金	無
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
月額利用料 (円)	103,000～114,000 (一人入居) 124,500～135,500 (二人入居)	
	内訳	家賃相当額：60,000～71,000円 食費：1,500円/日 管理費：10,000～15,000円 介護費用：無
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	有 (利用時のみ)
体験入居の有無及び費用	空室がある時のみ 一泊二日 3食付き 7,500円	
入居時の要件	60歳以上の高齢者及び同居者（配偶者、60歳以上の親族、要支援・要介護認定を受けている60歳未満の7親族等）	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	23人(:1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	0人
	その他の職員	0人
夜間(20:00 ~ 8:00)の職員体制		2人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 34.12m ² (27.4m ² ~ 34.12m ²)
	居室の設備	キッチン・トイレ・洗面・浴室・エアコン 緊急通報装置・収納設備・照明器具・IH
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最小幅員 1.2 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	無
	洗濯室	無
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	有
情報開示	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有
	管理規程の公開	有
	財務諸表の閲覧	無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		非加入
介護保険		在宅保険サービス可
最寄駅等		大阪メトロ谷町線 出戸駅 徒歩15分 大阪シティバス 長吉出戸住宅前 すぐ
備考		